

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐST-DS ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Vĩnh Long);

Căn cứ Bản án số 55/2025/DS-ST ngày 08/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1274/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chủ tịch Hội đồng thi hành án huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-THADS-KV6 ngày 02/12/2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và thỏa thuận tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

1. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Thanh Bắc, xã Tân Thanh Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Thanh Bắc, xã Nhuận Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long).

* Cây trồng gắn liền trên đất:

- Dừa 01 – 03 năm tuổi: 15 cây;

- Tre: 01 bụi.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất.

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Vĩnh Long;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Thùy Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thùy Linh